



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Гранит»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150000, Ярославская обл., г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Комсомольская, дом 20, офис 3**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 76-517305 - 236 - 2020

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями социально-бытового**

(наименование объекта (этапа)

**назначения с инженерными коммуникациями. Здание № 1.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:11325  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 76-RU76517305-273-2016 дата выдачи 21.12.2016 (в редакции от 06.08.2019, от 13.09.2019,  
от 27.12.2019, от 12.03.2020, от 11.08.2020) орган, выдавший разрешение на строительство:  
Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб.м	<b>24580,0</b>	<b>25528,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>23054,5</b>	<b>23969,0</b>
Общая площадь	кв.м	<b>6923,0</b>	<b>7250,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>410,9</b>	<b>416,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>173,2</b>	<b>171,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>4665,8</b>	<b>4749,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>759,9</b>	<b>819,1</b>
Количество этажей,	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>90/4666,6</b>	<b>90/4749,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>46/1952,3</b>	<b>46/1980,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>36/2076,2</b>	<b>36/2104,1</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>5/344,8</b>	<b>5/358,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>3/293,3</b>	<b>3/306,7</b>
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

**Лист 2 разрешения на ввод № 76-517305-236-2020 от 29.12.2020**

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>4941,6</b>	<b>5085,8</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	<b>2*195</b>	<b>2*195</b>
теплоснабжение	м.	<b>17,5</b>	<b>17,5</b>
водопровод	м.	<b>14</b>	<b>14</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м.	<b>34,4</b>	<b>34,4</b>
газопровод	м.	-	-
ливневая канализация	м.	<b>165,1</b>	<b>165,1</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен		<b>монолитный железобетон, мелкоштучные блоки, вентилируемый фасад, утепление минеральной ватой</b>	<b>монолитный железобетон, мелкоштучные блоки, вентилируемый фасад, утепление минеральной ватой</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная направляемая</b>	<b>рулонная направляемая</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	103,0	103,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в алюминиевом профиле	стеклопакеты в алюминиевом профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	26.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Хурзакова Юлия Александровна		
квалификационный аттестат	76-13-369	Дата	01.10.2013
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27601

**Председатель комитета  
 регулирования градостроительной  
 деятельности департамента  
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
 (расшифровка подписи)



« 29 » декабря 20 20 г.  
 М.П.